



HET DOK

VAN BLOKZIJJ



eindelijk thuis!



**21 WONINGEN
VOOR STARTERS
EN SENIOREN**

MODERN WONEN

*aan het
water*



DE PERSOONLIJKE BENADERING VAN

Van der Steeg!

We zijn trots dat we de woningen voor Het Dok mogen presenteren. Graag stellen we ons aan u voor. Van der Steeg Ontwikkelen & Bouwen uit Genemuiden, is ruim 100 jaar geleden opgericht. Als bouwbedrijf, dat intussen door de vierde generatie wordt geleid, hebben we ruime

ervaring in het ontwikkelen en bouwen van nieuwbouwprojecten in de regio. Eén van de succesfactoren van Van der Steeg is de persoonlijke benadering, zowel richting medewerkers als richting klanten. Daarbij staat Van der Steeg voor vakmanschap en kwaliteit.



een fraai plaatje..

**“DE WONINGEN ZIJN
VISUEEL AANTREKKELIJK
EN DE ARCHITECTUUR
PAST BIJ DE STIJL VAN
BLOKZIJK”**



8

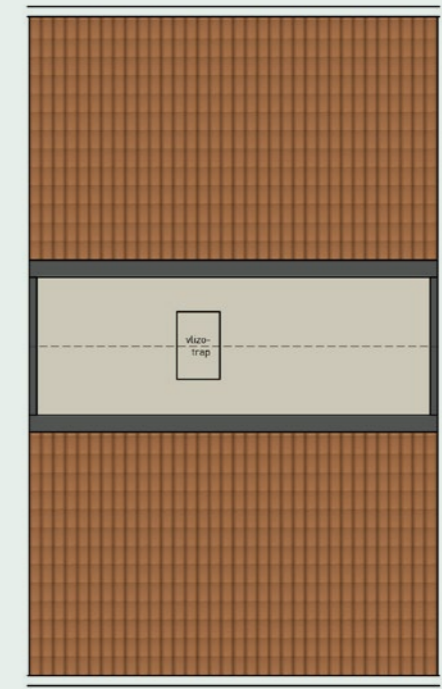
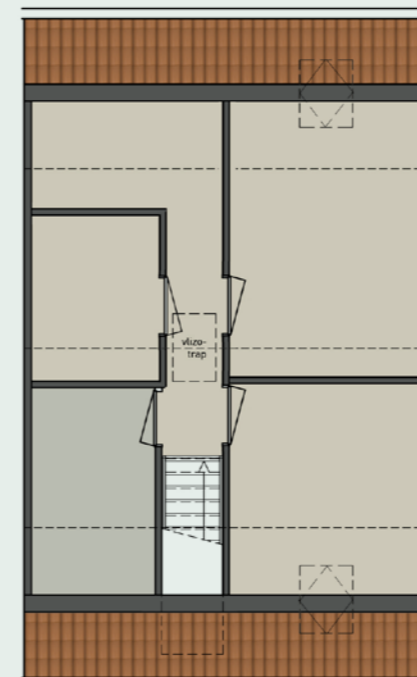
COMFORT- WONINGEN

Deze comfortwoningen van maar liefst 115 m² zijn ideaal voor senioren. De prijzen worden na gunning bepaald en het label A++++ houdt de maandelijkse energielasten laag. De slaap- en badkamer bevinden zich op de begane grond. Dit maakt hele woonprogramma gelijkvloers en goed toegankelijk voor mindervaliden. De woonkamer geeft toegang tot de eigen tuin en aan de voorzijde is het uitzicht heerlijk groen. De eerste verdieping is naar wens in te delen, bijvoorbeeld met extra slaapkamers. Bij de sleuteloverdracht is alles behangklaar afgewerkt en indien de nieuwe bewoner dit wenst, zijn basis elektraposities kosteloos verplaatst.



- + SLAAP- EN BADKAMER BENEDEN
- + TUINGERICHTE WOONKAMER
- + COMPLEET AFGEWERKTE BADKAMER EN TOILET
- + RUIMTE VOOR EXTRA SLAAPKAMERS OP DE 1E VERDIEPING
- + BERGZOLDER BEREIKBAAR VIA VLIZOTRAP

voor nu en later



BG

+1

+2

13

STARTERS- WONINGEN

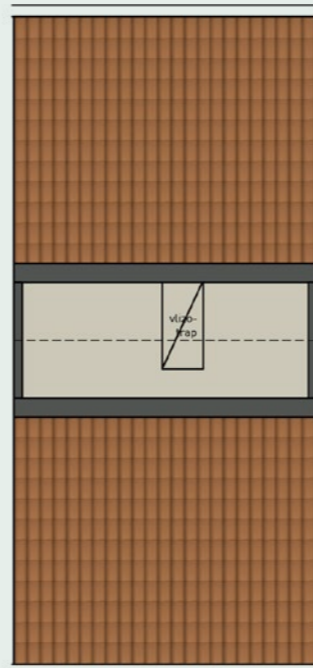
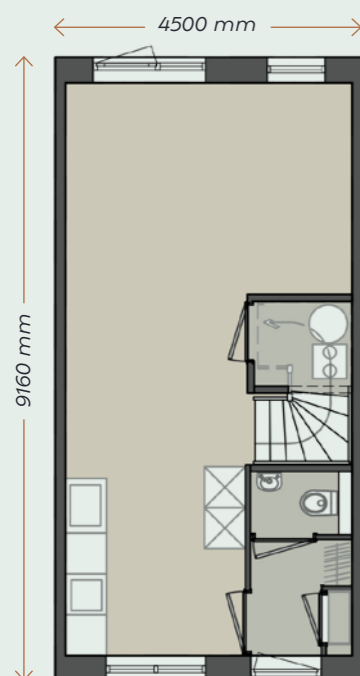
2- & 3-LAAGS

De starterswoningen kosten gemiddeld € 260.000 V.O.N. en beginnen vanaf € 241.000 V.O.N. Voor dit bedrag kun je als nieuwkomer op de woningmarkt heel compleet wonen. Daarbij zijn de woningen energieneutraal (label A++++) wat extra scheelt in de kosten. Het aanbod bestaat uit een type van twee en drie woonlagen, met een woonoppervlakte van circa 67 m² tot 96 m² (GO). De woonkamer is gericht op de tuin en dankzij hoge ramen is er prachtig uitzicht op het groen aan de voorzijde, waar een haag en leilinde worden aangeplant. De eerste verdieping is ingedeeld met twee slaapkamers en een compleet afgewerkte badkamer. De woning wordt behangklaar opgeleverd en basis elektraposities worden desgewenst verplaatst zonder meerkosten.



TWEE woonlagen

- + TUINGERICHT WONEN
- + RUIME VOORTUIN MET PLEK VOOR EEN BANKJE
- + TWEE SLAAPKAMERS
- + COMPLEET AFGEWERKTE BADKAMER EN TOILET
- + PRAKTISCHE BERGRUIME IN DE KAP, BEREIKBAAR MET VLIZOTRAP



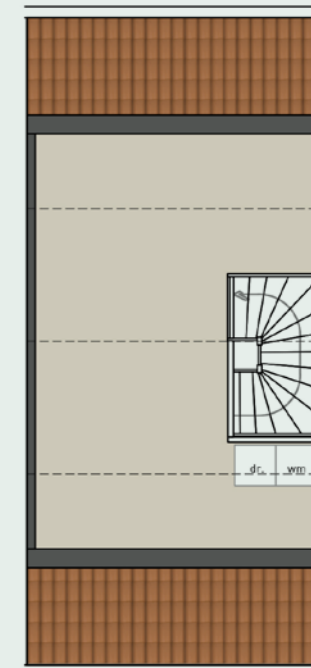
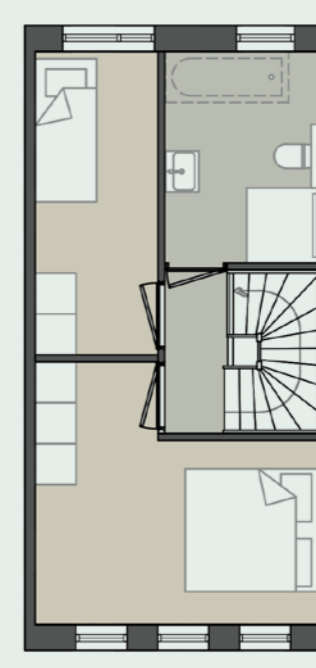
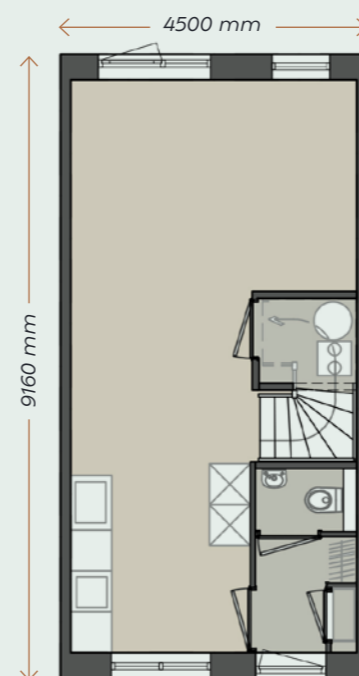
BG

+1

+2

DRIE woonlagen

- + TUINGERICHT WONEN
- + DIEPE TUINEN
- + TWEE SLAAPKAMERS
- + COMPLEET AFGEWERKTE BADKAMER EN TOILET
- + VASTE TRAP NAAR DE TWEEDE VERDIEPING DIE NAAR WENS IS IN TE DELEN



BG

+1

+2



**“PRACHTIG UITZICHT OP
HET GROEN EN WATER AAN
DE VOORZIJDJE”**



NATUUR- INCLUSIEF

- + OOK EEN FIJNE PLEK VOOR OORSPRONKELIJKE BEWONERS
- + ER WORDEN BIJENHOTELS EN NESTKASTEN VOOR VLEERMUIZEN AANGEBRACHT



REGENWATER

Opvangen, remmen en hergebruiken



VAN BLOKZIJL