

Prijслиjst fase II

Bedrijfsverzamelgebouw Zevenhont - Midden



Bouwnummer	Oppervlakte	Extra info	Koopsom v.o.n.
1	100 m² + 100 m² verdieping	kopunit	€ 248.625,-
2	60 m ²		€ 98.500,-
3	60 m ²		€ 98.500,-
4	60 m ²		€ 98.500,-
5	120 m ²		€ 174.000,-
6	85 m ²		€ 140.000,-
7	80 m ²		€ 130.000,-
8	90 m ²		€ 146.250,-
9	50 m²	eindunit	€ 92.500,-
10	100 m² + 100 m² verdieping	kopunit	€ 248.625,-
11	60 m ²		€ 98.500,-
12	60 m ²		€ 98.500,-
13	60 m ²		€ 98.500,-
14	120 m ²		€ 174.000,-
15	85 m ²		€ 140.000,-
16	80 m ²		€ 130.000,-
17	90 m ²		€ 146.250,-
18	50 m²	eindunit	€ 92.500,-

De vermelde afmetingen zijn bij benadering en gebaseerd op bruto-oppervlakte. De koopsom v.o.n. is exclusief btw. De koopsom wordt in termijnen betaald, conform de koop- en aannemingsovereenkomst.

Het is mogelijk om units te koppelen.

De volgende kosten zijn in de koopsom v.o.n. inbegrepen:

- grondkosten;
- aanneemsom;
- aansluitkosten water en elektra;
- notariskosten overdracht;
- kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten;
- honorarium architect;
- sonderingskosten;
- CAR-verzekering tot oplevering.

De volgende kosten zijn niet in de koopsom v.o.n. inbegrepen:

- btw indien van toepassing;
- meer- en minderwerk;
- aansluitkosten voor data;
- kosten voor hypotheekakte, taxatie en hypotheekrente tijdens de bouw;
- schilderwerk binnen,
- de rente over de vervallen grond- en bouwtermijnen van 8% per jaar te vermeerderen met btw,
- eventuele wijzigingen in het btw-tarief.